

## Aquila Capital Southern European Logistics Fund (ACSEL) erwirbt nachhaltigen Logistikkomplex im Norden von Portugal

- **ACSEL schließt den Erwerb einer vollständig vermieteten Logistikanlage im Großraum Porto ab.**
- **Die erwartete BREEAM-Zertifizierung „Very Good“ unterstreicht den nachhaltigen Charakter der Anlage.**
- **Mit dem Erwerb wird das auf wichtige südeuropäische Märkte fokussierte Portfolio von ACSEL weiter ausgebaut.**

**Hamburg, 12. November 2024** – Der Southern European Logistics Fund von Aquila Capital (ACSEL) hat eine hochmoderne Logistikanlage im Norden Portugals erworben. Die in Gandra im Großraum Porto gelegene 16.570 m<sup>2</sup> große Anlage, die für 20 Jahre voll vermietet ist, markiert einen weiteren Schritt in der Strategie des Fonds, sein Portfolio nachhaltiger Logistikimmobilien in Südeuropa auszubauen.

Die neue errichtete Anlage wurde von Green Logistics, der auf Logistikimmobilien spezialisierten Geschäftseinheit der Aquila Group, entwickelt. Sie liegt strategisch günstig in der Nähe wichtiger Verkehrsknotenpunkte wie Porto (25 km), dem Flughafen Porto (26 km) und dem Hafen Leixões (29 km). Diese erstklassige Lage bietet direkten Zugang zu den bedeutendsten Logistikrouten und erhöht die betriebliche Effizienz der Mieter.

Bei der Errichtung des Gandra North Green Logistics Parks spielte Nachhaltigkeit eine zentrale Rolle. Die Anlage dürfte die BREEAM-Zertifizierung „Very Good“ erhalten, was den Fokus von ACSEL auf umweltverträgliche Investitionen widerspiegelt. Der Logistikkomplex verfügt über ein fortschrittliches Wassermanagementsystem, einschließlich eines Wasserrückhaltebeckens und einer wasserdurchlässigen Pflasterung, und fördert nachhaltige Mobilität durch Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Fahrradabstellplätze.

Die neu erworbene Immobilie erweitert das Portfolio von ACSEL auf eine Gesamtmietfläche von 250.000 m<sup>2</sup>, die fünf voll vermietete Objekte umfasst und bis Ende 2024 geschätzte Bruttomieteinnahmen von EUR 13,5 Millionen erwirtschaften wird, bei einer gewichteten durchschnittlichen Restlaufzeit der Mietverträge (WALT) von 16 Jahren über alle Bestände hinweg. Durch diese Akquisition steigt der Marktwert des Portfolios auf EUR 320 Millionen und die Bruttomieteinnahmen belaufen sich unter Berücksichtigung bereits gesicherter weiterer Transaktionen auf insgesamt EUR 18 Millionen.

Till Schulz-Eickhorst, Managing Director & Head of Fund Management Sustainable Infrastructure bei Aquila Capital, kommentiert: *„Diese Akquisition stärkt das Portfolio von ACSEL in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Logistikmärkte Südeuropas. Mit dieser hochwertigen Immobilie setzen wir unsere Strategie fort, für Investoren stabile Renditen zu erzielen und gleichzeitig strenge Nachhaltigkeitsstandards zu erfüllen. Der langfristige Mietvertrag sichert planbare Einnahmen und entspricht unserer Strategie, uns auf voll vermietete, nachhaltige Logistikimmobilien zu konzentrieren.“*

Der Erwerb der Anlage in Gandra North ist Teil der übergeordneten Strategie von ACSEL, von der starken Nachfrage im südeuropäischen Logistiksektor zu profitieren, die von Trends wie dem Wachstum des E-Commerce und der Optimierung der Lieferketten angetrieben wird. Mit einem wachsenden Portfolio von Assets in Spanien, Portugal und Italien hat ACSEL bereits Kapitalzusagen in Höhe von EUR 360 Millionen von europäischen institutionellen Tier-1-Investoren erhalten und strebt weitere Akquisitionen an. Das Zielinvestitionsvolumen des Fonds liegt bei EUR 1,5 Milliarden.

Christian Holste, Head of Client Advisory & Business Development bei Aquila Capital, ergänzt: *„Nachhaltige Logistikimmobilien bieten eine interessante Investitionsmöglichkeit für unsere Anleger, insbesondere in Märkten wie Portugal, in denen die Nachfrage weiter wächst. Der strategische Fokus von ACSEL auf hohe Umweltstandards und langfristige Mietverträge unterstützt nicht nur nachhaltiges Wachstum, sondern bietet unseren Investoren auch langfristig stabile Renditeperspektiven.“*

ACSEL konzentriert sich auf den Erwerb und die Verwaltung von nachhaltigen Logistikimmobilien in Südeuropa. Der Fonds zielt auf hochwertige, voll vermietete Immobilien mit stabilen Zahlungsströmen ab, die langfristige Wertzuwächse ermöglichen. Mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit erfüllen alle ACSEL-Objekte strenge Umweltstandards und tragen so zum umfassenderen Engagement von Aquila Capital bei, die CO<sub>2</sub>-Emissionen des gesamten Anlageportfolios zu reduzieren.

## Über Aquila Capital

Aquila Capital ist ein auf nachhaltige Sachwertinvestitionen spezialisierter Asset Manager.

Seit 2007 bieten wir Investitionsmöglichkeiten mit Fokus auf die Energiewende und den Ausbau nachhaltiger Infrastruktur. Unser Ziel ist es, attraktive Renditen zu erzielen, während wir Initiativen für Clean Energy unterstützen und zur Dekarbonisierung der globalen Infrastruktur beizutragen.

Aquila Capital bietet maßgeschneiderte Lösungen, die auf die Bedürfnisse institutioneller und privater Kunden zugeschnitten sind. Als One-Stop-Shop für Eigenkapital- und Privatkreditanlagen möchten wir das Investieren in nachhaltige Sachwerte zugänglicher und einfacher machen. Wir sind als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) lizenziert.

Im Jahr 2024 ging Aquila Capital eine strategische Partnerschaft mit der Commerzbank ein, mit dem Ziel einer der führenden Asset Manager für nachhaltige Investitionen in Europa und darüber hinaus zu werden. Das Unternehmen bleibt ein wichtiger Bestandteil der Aquila Group und nutzt das industrielle Netzwerk der Gruppe zum Vorteil seiner Investoren. Aquila Capital hat seinen Hauptsitz in Hamburg und beschäftigt rund 200 Mitarbeiter in sieben europäischen Ländern.

Weitere Informationen: <https://www.aquila-capital.de/>

### Pressekontakt:

Johanna Guirola-Frank  
Group Head Corporate Communications  
Aquila Group  
Telefon: +34 660 022 039  
E-Mail: [johanna.guirola-frank@aquila-capital.com](mailto:johanna.guirola-frank@aquila-capital.com)

Dr. Dirk Spilker  
Christ&Company Consulting  
Telefon: +49 173 655 625 5  
E-Mail: [spilker@christundcompany.com](mailto:spilker@christundcompany.com)