

## Aquila Capital erweitert Wohnungsbau-Portfolio in Madrid

**Hamburg, 08.12.2016.** Aquila Capital hat in der spanischen Hauptstadt Madrid ein weiteres Wohnungsbauprojekt erworben. Das Grundstück ist über 23.000 m<sup>2</sup> groß und liegt in La Moraleja, einem der exklusivsten Stadtteile Madrids. Die Immobilien werden der Umgebung entsprechend aus luxuriösen Doppelhäusern und großzügigen Einzelvillen bestehen. Insgesamt sind 75 Wohneinheiten mit durchschnittlich etwa 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 225 Tiefgaragenstellplätze geplant. „Wir haben in Spanien inzwischen ein diversifiziertes Portfolio unterschiedlicher Immobilien aufgebaut. Mit La Moraleja ergänzen wir unsere Wohnimmobilien um ein Projekt im Luxus-Segment“, so Rolf Zarnekow, Head Real Estate bei Aquila Capital.

Das Wohnviertel La Moraleja liegt nördlich des Stadtzentrums von Madrid und gehört zu den einkommensstärksten Gemeinden Spaniens. Das Bruttoinlandseinkommen der Anwohner ist im Vergleich zum Durchschnitt der spanischen Hauptstadt mehr als doppelt so hoch. Die Infrastruktur ist sehr gut entwickelt und entspricht dem hohen Standard des Viertels: Neben nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen bietet La Moraleja auch mehrere Golf- und Tennisplätze sowie spanische und internationale Privatschulen.

Für die Wohnungen und Häuser ist aufgrund der Lage, der geplanten hochwertigen Ausstattung sowie des geringen Angebots eine hohe Nachfrage zu erwarten. Im Vergleich zum Vorjahr sind die Verkaufspreise in La Moraleja um 10% gestiegen, was Ausdruck dieses Marktumfelds ist. Aktuell gibt es im Umfeld nur zwei weitere Wohnungsbauprojekte, deren Vorverkaufsstand bei fast 70% liegt. Die Qualität dieser Immobilien liegt deutlich unterhalb des von Aquila Capital geplanten Standards. „Bei unserem dritten Wohnungsbauprojekt in Madrid setzen wir erneut auf die bewährte Kombination aus unserem erfahrenen Investment Team, das teilweise direkt von Madrid aus arbeitet, sowie unserem umfangreichen Netzwerk etablierter Projektpartner“, so Roman Rosslbroich, CEO und Mitgründer von Aquila Capital.

Insgesamt verfügen die Mitarbeiter aus dem Immobilien Team von Aquila Capital über mehr als 100 Jahre Investment-Erfahrung und haben Objekte mit einem Volumen von etwa 5 Mrd. US-Dollar umgesetzt.

**Über Aquila Capital:**

Aquila Capital (Deutschland) mit Hauptsitz in Hamburg entwickelt innovative Investmentlösungen für institutionelle Investoren weltweit. Seit der Gründung 2001 versteht sich die eigentümergeführte Investmentgesellschaft als Treuhänder ihrer Kunden und verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz in der Verwaltung von maßgeschneiderten Sachwert- und Finanzmarkt-Anlagen.

Kunden der Aquila Gruppe sind maßgeblich institutionelle Investoren in Europa. Über 200 Mitarbeiter arbeiten an zehn Standorten weltweit an der Umsetzung effizienter Investmentstrategien in Fondsstrukturen und individuelle Mandate. Zur Aquila Gruppe gehören sowohl die in Deutschland von der BaFin als Service-KVG lizenzierte Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH als auch die von der CSSF als AIFM und UCITS Management Company zugelassene Alceda Fund Management S.A.

Weitere Informationen: [www.aquila-capital.de](http://www.aquila-capital.de)

**Für weitere Informationen, Bildmaterial und Interviewtermine wenden Sie sich bitte an:**

Verantwortlicher Herausgeber:

**Aquila Capital**

Katrin Rosendahl

T. 040. 55 56 53-150

F. 040. 55 56 53-209

E. [katrin.rosendahl@aquila-capital.de](mailto:katrin.rosendahl@aquila-capital.de)

PR-Agentur:

**GFD Finanzkommunikation**

Lars Haugwitz

T. 069. 97 12 47-34

F. 069. 97 12 47-20

E. [haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de)

---