

## Aquila Capital erwirbt Prime-Logistikzentrum

**Hamburg, 16. April 2015.** Aquila Capital hat für eines seiner institutionellen asiatischen Mandate ein signifikantes Logistikinvestment umgesetzt. Die Immobilie befindet sich an einem sehr guten Logistikstandort und ist sehr langfristig an die Robert Bosch GmbH vermietet. Das zu einem Großteil zum Ende des vergangenen Jahres erweiterte Objekt ist auf die hohen Anforderungen einer modernen Logistikanlage ausgerichtet. „Für Aquila Capital und seine Investoren stellt der Erwerb eine sehr attraktive Transaktion dar: Investmentobjekte dieser Qualität sind ausgesprochen selten auf dem Markt. Umso erfreulicher, dass wir diese Akquisition zu attraktiven Konditionen für unsere Investoren umsetzen konnten“, fasst Rolf Zarnekow, Head of Real Estate bei Aquila Capital zusammen. „Die Transaktion ergänzt unseren umfassenden Track Record um eine weitere Investmentlösung im Sachwerte-Segment. Die Strukturierungsexpertise innerhalb der Aquila Gruppe, der langjährige Track Record unserer spezialisierten Sachwert-Teams sowie ein exzellenter Marktzugang ermöglichen uns, Investoren bedarfsgerechte Investmentlösungen anzubieten, die ihren individuellen Anforderungen entsprechen“, so Roman Rosslensbroich, CEO von Aquila Capital.

Aquila Capital wurde als Investmentmanager mit der Abwicklung sowie dem Management der Investments von mehreren internationalen institutionellen Investoren beauftragt.

„Deutschlands Logistikmarkt ist sehr gefragt, da das Angebot moderner Flächen in A-Lagen sehr gering und die Mieten entsprechend stabil sind. Die Immobilie überzeugt zudem mit einem sehr langfristigen Mietvertrag mit der Robert Bosch GmbH“, so Zarnekow. Das deutsche Traditionsunternehmen verfügt über eine sehr gute Bonität und setzt Logistikprozesse auf höchstem Niveau um. Der Vertrag für das rund 80.000 m<sup>2</sup> große Logistikzentrum wurde von der Wegner Unternehmensgruppe abgeschlossen, die auch künftig einen Anteil an dem Objekt halten wird. Habacker Engineering wird zukünftig das Property Management der Liegenschaft übernehmen.

Das Logistikzentrum befindet sich in Worms an einem etablierten Standort mit sehr guter Anbindung an die Autobahnen A61 und A6. Aufgrund des weiterhin großen Wachstums des Logistiksektors gewinnt parallel auch die Verkehrsanbindung des Standorts an Bedeutung.

„Da wir unternehmensintern sehr hohe Anforderungen an unsere Investments stellen und der Markt inzwischen deutlich enger geworden ist, ist es umso wichtiger, dass unsere Immobilienkompetenz im Markt wahrgenommen wird“ erläutert Zarnekow. Um für

institutionelle Investoren ein attraktives Zielobjekt in ein überzeugendes Investment mit nachhaltiger Performance umzusetzen, ist eine maßgeschneiderte Strukturierungslösung entscheidend. Innerhalb der Aquila Gruppe ermöglicht Alceda mit ihrer umfangreichen Strukturierungskompetenz individuell zugeschnittene Investmentlösungen, die den diversen, komplexen Anforderungen von Investoren gerecht werden.

**Über Aquila Capital:**

Aquila Capital ist eine auf Alternative Anlagen spezialisierte Investmentgesellschaft. Seit 2001 managen wir eine Familie von Strategien in den Bereichen Finanzmarkt, Sachwerte und Private Markets. Wir arbeiten nach einem Multi-Team Ansatz, sodass jede Anlagestrategie von einem spezialisierten und erfahrenen Investmentteam gemanagt wird. Als langfristiger Partner bieten wir unseren Investoren ganzheitliche Investmentkonzepte und umfassende Beratungs- und Serviceleistungen.

Aquila Capital ist Teil der eigentümergeführten Aquila Gruppe. Diese beschäftigt weltweit mehr als 200 Mitarbeiter an neun Standorten in Europa, Asien und Ozeanien und verwaltet für einen internationalen Investorenkreis ein Vermögen von rund 7,9 Mrd. Euro. (Stand: 31.12.2014)

---

**Für weitere Informationen, Bildmaterial und Interviewtermine wenden Sie sich bitte an:**

Verantwortlicher Herausgeber:

**Aquila Capital**

Katrin Rosendahl

T. 040. 55 56 53-150

F. 040. 55 56 53-209

E. [katrin.rosendahl@aquila-capital.de](mailto:katrin.rosendahl@aquila-capital.de)

PR-Agentur:

**GFD**

Lars Haugwitz

T. 069 97 12 47 34

F. 069. 971 247-20

E. [haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de)

---