

## Pressemitteilung

### **Aquila Capital betritt den italienischen Immobilienmarkt durch nachhaltige Logistikentwicklung auf 104.000 m<sup>2</sup> bei Mailand**

- **Drittes südeuropäisches Green Logistics-Großprojekt – derzeit rund 720.000 m<sup>2</sup> in Entwicklung**
- **Etablierter Logistikstandort im Dreieck Mailand, Genua, Turin**
- **Standardmäßige Ausstattung mit PV-Anlagen, BREEAM-Gebäudezertifikaten sowie mindestens zweijährige CO<sub>2</sub>-Neutralstellung nach Green Logistics-Strategie**

**Hamburg, 01. Oktober 2019** – Das auf alternative Anlagen spezialisierte Investmentunternehmen Aquila Capital steigt in den italienischen Immobilienmarkt ein und entwickelt 104.000 Quadratmeter nachhaltige Logistikfläche in Tortona. Alle Gebäude werden im Rahmen von Aquila Capitals Strategie zur Entwicklung nachhaltiger Logistik-Investments über BREEAM-Nachhaltigkeitszertifikate und Photovoltaikmodule auf den Dächern verfügen. Darüber hinaus sollen die CO<sub>2</sub>-Emissionen der Anlage im laufenden Betrieb durch die Finanzierung erneuerbarer Energieprojekte vollständig kompensiert werden. Der Baubeginn ist für Anfang 2020 geplant, die Übergabe an die Mieter soll im Januar 2021 erfolgen.

**Rolf Zarnekow**, Head of Real Estate bei Aquila Capital, sagt: „Neben unseren aktuellen Entwicklungen in Spanien und Portugal betreten wir mit dem Projekt in Tortona nun auch den italienischen Immobilienmarkt. Die immer stärkere Nachfrage nach hochwertigen Logistikimmobilien in Südeuropa und die hervorragende Lage an einem etablierten Logistikstandort im Nordwesten von Italien bilden ein attraktives Anlageziel für unsere institutionellen Investoren.“

**Roman Rosslenbroich**, Mitgründer und CEO von Aquila Capital, fügt hinzu: „Der Standort passt perfekt in unsere südeuropäische Anlagestrategie. Wir sind stolz darauf, unsere umfangreichen Standards für nachhaltige Immobilien-Assets auch bei diesem Projekt vollständig umsetzen zu können und einen hohen Nutzen für die Region und zukünftige Mieter zu schaffen. Unser Dank gilt vor allem der Stadt Tortona, die uns bereits in dieser frühen Entwicklungsphase umfassend unterstützt hat.“

Tortona befindet sich in der zentralen Logistikregion Italiens im Dreieck zwischen Mailand (75 km Entfernung), Genua (73 km) und Piacenza (80 km). Der Standort liegt direkt am Autobahnkreuz A7/A21 und befindet sich zudem in unmittelbarer Nachbarschaft eines Umschlagsbahnhofs (Container Terminal). Diese multimodale Verkehrsanbindung ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit des größten Seehafens Italiens in Genua sowie der Metropolregion Mailand.

Die Entwicklung ist bereits das dritte Großprojekt von Aquila Capital in Südeuropa und folgt direkt auf die Ankündigungen der Entwicklung von über 500.000 Quadratmetern Logistikfläche in Spanien und 115.000 Quadratmetern in Portugal. Insgesamt entwickelt der alternative Investment Manager damit in Südeuropa derzeit Green Logistics-Flächen von rund 720.000 Quadratmetern.

#### **Über Aquila Capital:**

Die Aquila Gruppe ist ein erfahrener und langfristiger Sachwertinvestor. Gegründet 2001 von Dr. Dieter Rentsch und Roman Rosslenbroich, managt sie heute 8,2 Mrd. Euro (AUA/AUM) Vermögen für Investoren in aller Welt (Stand: 30.06.2019).

Investiert wird in nachhaltige Langfristtrends in den Sektoren erneuerbare Energien, leistbaren Wohnungsbau, grüne Logistik, Infrastruktur, Holz- und Landwirtschaft. Dabei bietet Aquila Capital ausgewählte Sachwertkonzepte, gesteuert von Experten. Die unternehmerisch denkenden Investmentteams finden, entwickeln, finanzieren, managen und betreiben Investments entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Dabei nutzen sie Branchennetzwerke und bringen ihre fundierte Erfahrung ein.

Weil dieses Konzept Managementteams vor Ort und lokale Präsenz erfordert, ist Aquila Capital in elf Ländern mit insgesamt 14 Niederlassungen vertreten. Umfassendes operatives Know-how, über 300 Mitarbeiter, aktives Assetmanagement und eine Leidenschaft für Details sorgen für erfolgreiche Anlagen, leistungsfähige Produkte und zeitnahe Investitionen.

Die Aquila Gruppe setzt auf eine konsequente Corporate Governance: Ihre beiden KVGs (AIFMs) in Luxemburg und Deutschland unterliegen strengsten europäischen Richtlinien.

Das Geschäftsmodell von Aquila Capital beruht auf einer Leidenschaft für Sachwerte und gelebtem ESG – nach dem Motto: Immer besser werden. Jeden Tag.

Weitere Informationen: [www.aquila-capital.de](http://www.aquila-capital.de)

**Pressekontakt Aquila Capital:**

Alexander Stier  
Aquila Capital  
Tel: +49 40 87 5050-140  
Fax: +49 40 87 5050-129  
E-Mail: [alexander.stier@aquila-capital.com](mailto:alexander.stier@aquila-capital.com)

Johannes Braun  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 30 72 62 76 1544  
Fax: +49 30 72 62 76 163  
E-Mail: [braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)