

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produktes zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### 1. Produkt

Der Name des Anlageprodukts ist ACTIF Aquila Capital Timber Investment Fund S.A. („**Produkt**“). Hersteller des Produkts ist Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH („**AIFM**“). Der AIFM gehört zur Aquila Capital Holding GmbH. ISIN: LU2111957978 Produktkennung (LEI) 529900CIIJKQODXCFA10. Auf der Website des AIFM unter [www.aquila-capital.de](http://www.aquila-capital.de) finden Sie Informationen für die Kontaktaufnahme (inklusive Telefonnummer) mit dem AIFM. Die für den AIFM in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständige Behörde ist die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („**BaFin**“). Dieses Produkt ist in Luxemburg, Deutschland, Frankreich, Spanien, Schweiz und Österreich zugelassen. Der AIFM ist in Deutschland zugelassen und wird durch die BaFin reguliert. Das Erstellungsdatum dieses Informationsblatts ist 20.12.2022

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### 2. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

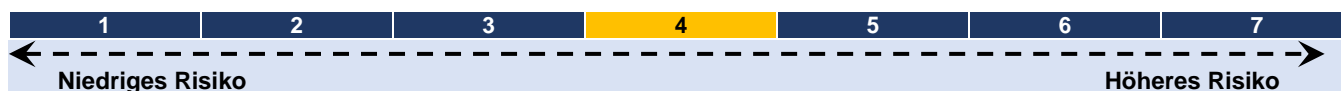
<b>Art</b>	Bei diesem Produkt handelt es sich um einen offenen Sachwertfonds, der auf Anleger in Europa ausgerichtet ist und sein Vermögen hauptsächlich in forstwirtschaftliche Immobilien (Waldgrundstücke) in Europa, Ozeanien (Australien und Neuseeland) sowie Nordamerika (Vereinigte Staaten und Kanada) investiert. Das Produkt wurde als <i>société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé</i> in der Form einer Aktiengesellschaft ( <i>société anonyme</i> ) gemäß dem Luxemburger Gesetz vom 13. Februar 2007 betreffend spezialisierte Investmentfonds, in der jeweils geltenden Fassung (" <b>Gesetz von 2007</b> ") errichtet. Der Anleger beteiligt sich an dem Produkt, indem er Aktien erwirbt. Bei dem Produkt handelt es sich gemäß des Luxemburger Gesetzes vom 12. Juli 2013 betreffend Verwalter alternativer Investmentfonds, in der jeweils gültigen Fassung, um einen alternativen Investmentfonds, der daher auch Teil II des Gesetzes von 2007 unterliegt.
------------	--

<b>Laufzeit</b>	Das Produkt hat grundsätzlich eine Dauer bis zum 31. Dezember 2033, wobei jedoch der Verwaltungsrat den Aktionären, im Rahmen einer ordentlichen Aktionärsversammlung, die Verlängerung der Dauer des Produkts dreimal um jeweils bis zu 6 Monate vorschlagen kann, sodass die maximal vorgesehene Laufzeit des Produkts bis zum 30. Juni 2035 ist. Zudem kann auf Initiative des Verwaltungsrates oder von Aktionären die (gemeinsam) mindestens 10% der Aktien des Produkts halten, den Aktionären die Verlängerung der Dauer des Produkts auf unbestimmte Zeit vorschlagen werden. Der Beschluss zur Verlängerung der Dauer des Produkts müsste dann durch einen Beschluss der Aktionärsversammlung, die mit einer Mehrheit von mehr als 75% aller im Umlauf befindlichen Aktien abstimmen muss, gefasst werden. Der AIFM ist nur zur außerordentlichen Kündigung der Verwaltung des Produkts berechtigt. Jeder Investor kann jederzeit (auch während des Bindungszeitraums) verlangen, dass ihm gegen Rückgabe von Aktien des Produktes sein Anteil an dem Produkt ganz oder teilweise ausgezahlt wird. Der Antrag zur Rücknahme von Aktien des Produktes wird erst nach Ablauf einer Rückgabefrist von 6 Monaten wirksam. Weitere Einzelheiten zur Aktienrücknahme sind in Kapitel 6 des Emissionsdokumentes vom September 2022 dargelegt.
-----------------	---

<b>Ziele</b>	Ziel des Produkts ist es, die Anleger innerhalb der empfohlenen Haltedauer schwerpunktmäßig an der Wertentwicklung von holz- und forstwirtschaftlich genutzten Immobilien und/oder den Einnahmen aus der Vermietung bzw. Verpachtung dieser Immobilien partizipieren zu lassen bzw. Anlegern die Teilhabe an den Ergebnissen von Bewirtschaftungsunternehmen oder sonstigen Unternehmen aus der Holz- und/oder Forstwirtschaft zu ermöglichen. Zur Verwirklichung des Anlageziels wird das Vermögen der Investmentgesellschaft international und geographisch diversifiziert überwiegend in forstwirtschaftliche Immobilien, insbesondere in Waldflächen sowie sonstige forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke (einschließlich der Nutzungs- und Einschlagrechte oder sonstiger Rechte wie Emissionsgutschriften) sowie in Beteiligungen an Bewirtschaftungsunternehmen oder sonstigen Unternehmen aus der Holz- und/oder Forstwirtschaft investiert. Immobilienanlagen können direkt oder über Immobiliengesellschaften oder sonstige Holdinggesellschaften getätigt werden. Auch sonstige Unternehmensbeteiligungen können direkt oder indirekt über Holdingstrukturen gehalten werden. Innerhalb der vorgenannten Investmentkriterien ist dem AIFM eine diskretionäre Auswahl gestattet, die keine Bezugnahme auf eine Benchmark beinhaltet oder impliziert. Auszahlungen aus dem Produkt können durch die Aktionärsversammlung auf Vorschlag des Verwaltungsrats innerhalb der gesetzlichen Grenzen beschlossen werden. Verwahrstelle des Produkts ist die European Depositary Bank SA mit Sitz in Luxemburg. Das Emissionsdokument und der aktuelle Jahresbericht, die aktuellen Anteilspreise sowie weitere Informationen zu dem Produkt können Sie kostenlos in deutscher Sprache bei dem AIFM anfordern.
--------------	--

<b>Kleinanlegerzielgruppe</b>	Eine Anlage in das Produkt ist sachkundigen Investoren im Sinne von Artikel 2 Absatz (1) des (Luxemburger) Gesetzes von 2007 für spezialisierte Investmentfonds, mit Ausnahme von natürlichen Personen, vorbehalten, die auf Basis des Emissionsdokumentes ihre eigene Prüfung der Anlagebedingungen des Produkts und ihrer Beteiligung an dem Produkt abgeschlossen haben. Das Produkt richtet sich jenseits rechtlicher Kategorien an Anleger, die (i) das Ziel der Vermögensbildung verfolgen, (ii) Kenntnisse umfangreiche und Erfahrungen mit Finanzprodukten haben, (iii) einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als fünf Jahren haben und (iv) einen finanziellen Verlust bis hin zum Totalverlust tragen können und keinen Wert auf Kapitalschutz legen.
-------------------------------	---

### 3. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Die empfohlene Haltedauer des Produktes beträgt (mindestens) 12 Jahre. Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie die Aktien des Produkts bis zum Ende der Dauer des Produkts (Dez.2033) halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen. Ihnen entstehen unter Umständen erhebliche Mehrkosten bei einer frühzeitigen Einlösung. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen bzw. auflösen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen bzw. auflösen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des Produkts beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Obwohl es sich bei diesem Produkt um einen offenen Fonds handelt, welcher die Rücknahme von Aktien ermöglicht, müssen Liquiditätsrisiken berücksichtigt werden. Tatsächlich sind Waldflächen illiquide Anlagen und können je nach Marktlage nicht sofort oder nur mit Verlusten liquidiert werden.

Die im Produkt enthaltenen Anlagen können Risiken ausgesetzt sein, wie zum Beispiel operativen, steuerlichen und rechtlichen, sowie Kontrahenten-, Währungs- und Naturrisiken (inklusive Pandemierisiken), die nicht vorhersehbar sind.

#### Performance Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung einer geeigneten Benchmark in den letzten [10] Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Szenarien*	Anlage EUR 10.000	1 Jahr	6 Jahre	12 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Minimum</b>	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.			
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	3.483,13 €	3.410,21 €	1.655,91 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-65,17%	-16,41%	-13,92%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	8.310,97 €	8.610,56 €	10.298,62 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16,89%	-2,46%	0,25%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	9.827,86 €	12.933,30 €	18.357,81 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,72%	4,38%	5,19%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	11.377,39 €	18.899,20 €	31.860,85 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	13,77%	11,19%	10,14%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle.

Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten. Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in eine geeignete Benchmark zwischen den Jahren 2012 bis 2022.

\*\*Die Berechnung der Performance-Szenarien und der Kosten im Zeitverlauf auf Grundlage einer Anlage von 10.000 EUR beruht auf gesetzlichen Vorgaben (und berücksichtigt nicht die erforderliche Mindestzeichnungssumme von 5.000.000,00 EUR).

### 4. Was geschieht, wenn der AIFM nicht in der Lage ist, die Auszahlungen vorzunehmen?

Der Ausfall des AIFM hat keine direkten Auswirkungen auf Ihre Auszahlung. Sie können aufgrund des Ausfalls des Produkts einen finanziellen Verlust erleiden. Dieser Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

### 5. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Es kann nicht sicher prognostiziert werden, wann Sie den angelegten Betrag zurückerhalten würden (0 % Jahresrendite). Für die nachfolgenden Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10 000 EUR werden angelegt.

Anlage 10.000 EUR	Wenn Sie nach 1 Jahr veräußern	Wenn Sie nach 6 Jahren veräußern	Wenn Anlage nach 12 Jahren (empfohlene Haltedauer) endet
<b>Gesamtkosten</b>	909,12 €	2.270,10 €	4.720,88 €
<b>Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr*</b>	9,09%	2,85%	2,03%

\*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7,22% vor Kosten und 5,19% nach Kosten betragen. Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

#### Zusammensetzung der Kosten

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite		
<b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>		Auswirkungen der Kosten, wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer von 12 Jahren aussteigen.
<b>Einstiegskosten</b>	0,0% Ausgabeaufschlag	/ . EUR
	0,0% sonstige vom Anleger direkt zu entrichtende Kosten	/ . EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	0,0% Kosten, die bei der Rückgabe der Anteile anfallen	/ . EUR
<b>Laufende Kosten pro Jahr</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	1,64% lfd. Kosten für die Verwaltung des PRIIP wie bspw. Verwaltungsvergütung, Verwahrstellengebühr, Rechtsberatung	164,00 EUR*
<b>Transaktionskosten</b>	0,05% Kosten zu Ankäufen und Verkäufen von Waldflächen	5,00 EUR*
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>		
<b>Erfolgsgebühren</b>	0,0%	/ . EUR

\*Zugrundliegende Annahme: 10.000 EUR Nominal

Je nach Höhe des Anlagebetrages fallen unterschiedlich hohe laufende Verwaltungskosten an.

#### 6. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Die empfohlene Haltedauer beträgt 12 Jahre und bildet die Grundlage des unter Punkt 3 dargestellten zusammenfassenden Risikoindikators. Gemäß dem unter Punkt 2 beschriebenen Anlageziel ist das Produkt als langfristige Anlage empfohlen. Das Produkt ist ein offenes Produkt und jeder Anleger kann jederzeit (auch während des Bindungszeitraums) verlangen, dass ihm gegen Rückgabe von Aktien sein Anteil an dem Produkt ganz oder teilweise ausgezahlt wird. Der Antrag zur Rücknahme von Aktien wird jedoch erst nach Ablauf einer Rückgabefrist von 6 Monaten wirksam.

Der Rücknahmepreis je Aktie entspricht bei jeder Rücknahme dem Nettoinventarwert je Aktie an dem Tag, an dem der Rücknahmeantrag wirksam wird, abzüglich einer Rücknahmegebühr in Höhe von maximal 3 % des Nettoinventarwerts der zurückgekauften Aktien an diesem Tag. Zusätzlich zu der Rücknahmegebühr wird der Rücknahmepreis durch eine Vorzugsausschüttung in Höhe von 4% des ursprünglich eingezahlten Kapitals des ausscheidenden Investors reduziert.

#### 7. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des AIFM oder einer Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH ([www.aquila-capital.de](http://www.aquila-capital.de)), Sales Operations, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg / [info@aquila-capital.de](mailto:info@aquila-capital.de) oder [beschwerdemanagement@aquila-capital.com](mailto:beschwerdemanagement@aquila-capital.com) gerichtet werden.

#### 8. Sonstige zweckdienliche Angaben

Informationen zur vergangenen Wertentwicklung aus den vergangenen 9,5 Jahren und der Berechnungen früherer Performance-Szenarien können beim AIFM kostenlos angefordert werden. Die Angaben in diesem Basisinformationsblatt basieren auf den aktuell gültigen Verkaufsunterlagen und wurden aufgrund gesetzlicher Vorschriften in einer leicht verständlichen Sprache zusammengefasst. Zusätzlich zu diesem Basisinformationsblatt stehen Ihnen die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen bestehend aus Satzung, Emissionsdokument und Zeichnungsunterlagen zur weiteren Information zur Verfügung. Vor einer Investitionsentscheidung raten wir zur ausführlichen Analyse der gesetzlich vorgeschriebenen Unterlagen. Weitere Unterlagen stellen wir auf Nachfrage gerne zur Verfügung.