

Pressemitteilung

Vivenio und Aquila Capital schließen Asset Management-Vertrag für spanisches Wohnimmobilien-Portfolio ab

- **Vereinbarung mit Vivenio, dem REIT von APG und Renta Corporación, betrifft rund 1.100 Mietwohnungen in Madrid, Barcelona und Málaga**
- **Investitionsvolumen des Portfolios liegt über EUR 200 Mio.**

Hamburg, 4. Oktober 2018 – Der Hamburger Investment Manager Aquila Capital und Vivenio, ein von APG und Renta Corporación verwalteter REIT, haben einen Asset Management-Vertrag über ein spanisches Wohnportfolio von knapp 1.100 Wohneinheiten geschlossen. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Portfolios beträgt über EUR 200 Mio. Die Wohnungen befinden sich in den Städten Madrid, Barcelona und Málaga und bestehen sowohl aus geförderten als auch nicht geförderten Wohnungen in unterschiedlichen Bauphasen, die sukzessive bis 2021 übergeben werden sollen.

„Der spanische Immobilienmarkt ist für institutionelle Anleger sehr attraktiv und bietet überdurchschnittliche Renditen, vor allem im Neubausegment. Dies wird unter anderem von einer neuen Mietkultur und einer stabilen wirtschaftlichen Entwicklung getragen. Wir beobachten, dass uns eine wachsende Zahl an Investoren in diesen interessanten Markt folgt und sehen uns durch unsere langjährige Expertise und starker lokaler Präsenz hervorragend aufgestellt.“, erklärt Sven Schoel, Country Manager Aquila Capital Spain.

Der geschlossene Asset Management-Vertrag umfasst die Begleitung der Property Manager, das Vermietungs-Management, die finanzielle Verwaltung der Liegenschaften, Controlling und Reporting, das Cash-Management sowie weitere operative und administrative Aufgaben für alle 1.100 Wohneinheiten.

In Madrid umfasst das Portfolio vier Mehrfamilienhäuser im Stadtteil Villaverde, in denen mehr als 500 geförderte Wohnungen entstehen. Das Objekt in Barcelona mit mehr als 100 Mietwohnungen liegt im Bezirk Sant Adrià del Besòs während sich das Projekt in Málaga auf fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt mehr als 400 Mietwohnungen erstreckt.

Alle Grundstücke sind mit Gemeinschaftsflächen für zusätzliche Angebote ausgestattet, die sich positiv auf die Wohn- und Lebensqualität auswirken sollen. Dazu gehören unter anderem Coworking-Flächen, Schwimmbecken und Fitnessräume.

Die Transaktion sichert dem REIT ein bedeutendes mittel- und langfristiges Projektportfolio und ermöglicht ihm zudem die geografische Ausweitung nach Andalusien. José María Cervera, Geschäftsführer von Renta Corporación, betont: „Unsere erste schlüsselfertige Transaktion wird unser Portfolio deutlich erweitern und bringt uns in geografische Regionen, in denen wir bislang nicht präsent waren. Für die Wachstums- und Investitionsstrategie von Vivenio ist diese Transaktion ein weiterer maßgeblicher Schritt – gemeinsam mit anderen Assets, deren Erwerb bereits zugesagt ist und in den kommenden Monaten abgeschlossen sein wird.“

Über Aquila Capital:

Aquila Capital entwickelt innovative Investmentlösungen für institutionelle Investoren weltweit. Seit der Gründung 2001 versteht sich die eigentümergeführte Gesellschaft als Treuhänder ihrer Kunden und verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz in der Verwaltung von Sachwert- und Finanzmarkt-Anlagen. Kunden der Aquila Gruppe sind maßgeblich institutionelle Investoren in Europa.

Über 200 Mitarbeiter arbeiten an zehn Standorten weltweit an der Umsetzung effizienter Investmentstrategien in Fondsstrukturen und individuellen Mandaten. Zur Aquila Gruppe gehören sowohl die in Deutschland von der BaFin als Service-KVG lizenzierte Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH als auch die in Luxemburg von der CSSF als AIFM und UCITS Management Company zugelassene Alceda Fund Management S.A.

Über Renta Corporación:

Renta Corporación ist eine börsennotierte Immobiliengesellschaft mit mehr als 25 Jahren Erfahrung. Sie ist spezialisiert auf die Akquise von Immobilien, deren Anpassung an die Marktbedürfnisse und ihren anschließenden Verkauf. Renta Corporación entwickelt ihre Vermögensaktivitäten zudem durch die Partizipation an einem spanischen REIT (Spanisch: Socimi) mit Fokus auf Wohnimmobilien und dessen Verwaltung. Der Großteil der Geschäftstätigkeit findet in den liquidesten Teilmärkten Spaniens statt, mit besonderem Fokus auf Madrid und Barcelona.

Weitere Informationen: www.aquila-capital.de

Pressekontakt Aquila Capital:

Daniela Hamann
Aquila Capital
Tel: +49 40 87 5050-150
Fax: +49 40 87 5050-129
E-Mail: presse@aquila-capital.de

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 1544
Fax: +49 30 72 62 76 163
E-Mail: braun@pb3c.com