

Der Aquila® AgrarINVEST IV

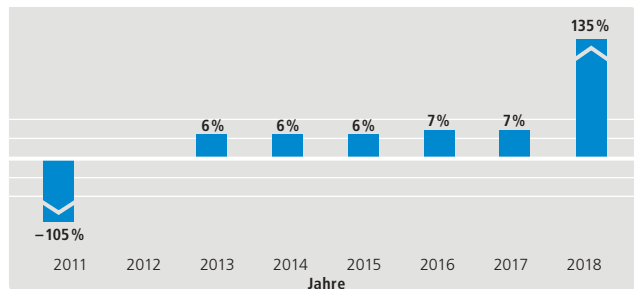
Die Weltbevölkerung wächst kontinuierlich an. Mit ihr steigt auch der Bedarf an Agrargütern und den dafür benötigten Anbauflächen.

Der Aquila® AgrarINVEST IV greift diesen Zukunftstrend auf und investiert in Form von Farminvestments in die wertbeständige Assetklasse „Grund und Boden“. Der Schwerpunkt liegt auf ausgewählten neuseeländischen Farmen, die Schaf- und Rinderzucht gewinnbringend kombinieren und zugleich ein hohes Maß an solidem Inflationsschutz bieten.

Die Eckdaten des Fonds

| | |
|---------------------------------------|--|
| Name des Fonds | Aquila® AgrarINVEST IV |
| Firmierung der Emittentin | Oceania Agrar GmbH & Co. KG |
| Währung | EUR |
| Mindestanlagesumme | 15.000 EUR zzgl. 5 % Agio |
| Geplantes Fondsvolumen | bis zu 15 Mio. EUR |
| Einzahlungsmodalität | 100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme des Beitritts und Aufforderung durch die Treuhänderin |
| Frühzeichnerbonus | 5 % p.a. Frühzeichnerbonus (taggenau) als Gewinnvorab auf die vollständig geleistete Zeichnungssumme zzgl. 5 % Agio Entnahme konzeptionsgemäß ab dem Geschäftsjahr 2014. |
| Zeichnungsfrist | voraussichtlich bis 31.03.2012 |
| Erwarteter Gesamtrückfluss (Prognose) | rd. 168 % (davon rd. 145 % Auszahlungen und rd. 23 % anrechenbare Steuern) vor Abgeltungsteuer |
| Fondslaufzeit | 7,5 Jahre |

Gesamtrückfluss* über die Laufzeit (vereinfachte Darstellung, Prognose)



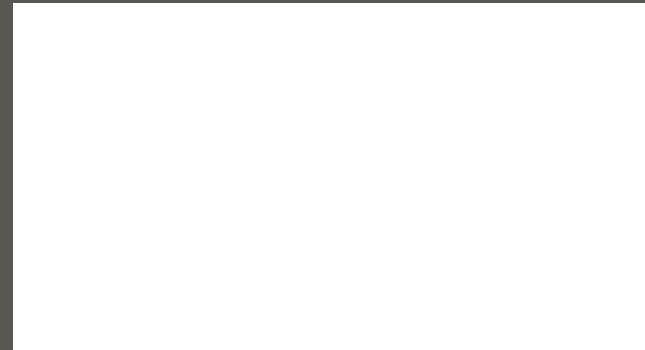
*Inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungsteuer.

Diese Informationen werden Ihnen zur Verfügung gestellt von:

Aquila Capital Structured Assets GmbH
Ferdinandstraße 25–27
20095 Hamburg
Deutschland



Für Fragen wenden Sie sich bitte an:



UNEP Finance Initiative
Innovative financing for sustainability



Aquila Capital Structured Assets GmbH ist ein Mitglied der UNEP-Finance-Initiative-Arbeitsgruppe.

Wichtige Hinweise:

Diese Kurzinformation ist kein Verkaufsprospekt. Sie dient der Information über die darin beschriebene unternehmerische Beteiligung. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Maßgeblich ist allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt, welcher auch ausführliche Informationen zu den Risiken der Beteiligung enthält. Den veröffentlichten Verkaufsprospekt stellt Ihnen Ihr Berater gerne zur Verfügung. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem veröffentlichten Verkaufsprospekt erfolgen. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit ihren Steuerberatern zu erörtern. Aussagen und Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Annahmen können nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag, die sonstigen Unterlagen sowie alle weiteren Informationen betreffend die Oceania Agrar GmbH & Co. KG stehen einen Werktag nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospektes gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz bei der Aquila Capital Structured Assets GmbH, Ferdinandstraße 25 – 27, 20095 Hamburg, zur Verfügung.

Aquila Capital 

Aquila® AgrarINVEST IV

Wertbeständig. Renditestark.
Inflationsschutz



AQUILA® AGRARINVEST IV

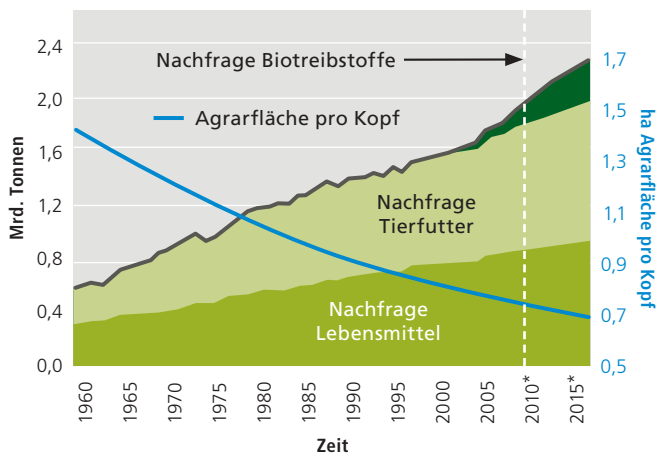
Steigende Nachfrage nach Agrarland

Farmland als immer knapper werdende Ressource

- Täglich müssen ca. 220 000 mehr Menschen mit Nahrung versorgt werden.
- Die Agrarfläche pro Kopf hat sich seit 1960 halbiert. Bis 2020 wird sie sich vermutlich ein weiteres Mal halbiert haben.
- Nutzbare Flächen pro Kopf sinken u. a. aufgrund
 - klimatischer Einflüsse,
 - einer wachsenden Weltbevölkerung (+30 % bis 2050),
 - zunehmenden Wohlstands in den Schwellenländern und
- des vermehrten Einsatzes von Agrarland zur Erzeugung von Bio-Energie,
- Erosion, Überweidung und Versalzung.

FAZIT Der weltweit sinkenden Agrarfläche pro Kopf steht ein immer weiter steigender Bedarf an landwirtschaftlichen Produkten gegenüber. Es wird erwartet, dass Agrarflächen dadurch an Bedeutung gewinnen und sie sich demzufolge im Wert weiter steigern.

Die Nachfrage steigt – die Agrarfläche pro Kopf sinkt



*Prognose

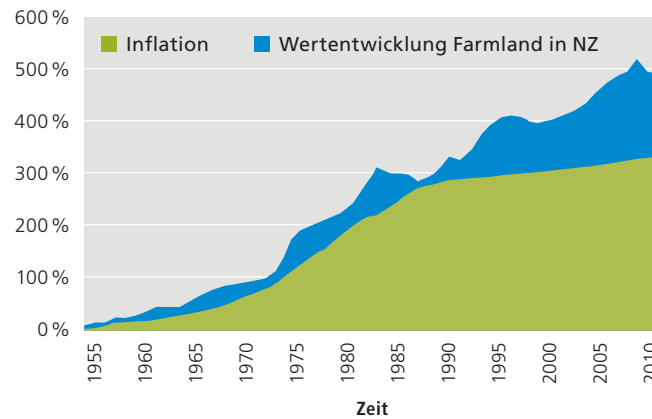
Quelle: USDA, FAO, Aquila Capital, 2009

Farmland – inflationsgeschützte Assetklasse

Farmland als Inflationsschutz

- Farmland ist seit langem eine der wertbeständigsten Assetklassen.
- Farmland korreliert wenig mit anderen Anlageklassen, wie Aktien oder Renten.
- Farmland schützt vor Inflation wie Gold – mit dem positiven Unterschied, dass es laufende Cashflows generiert.

Wertentwicklung von Farmland am Beispiel Neuseelands (Region Canterbury) im Vergleich zur Inflation



Quelle: AGInvest, 2010

Attraktiver Investitionsstandort Neuseeland

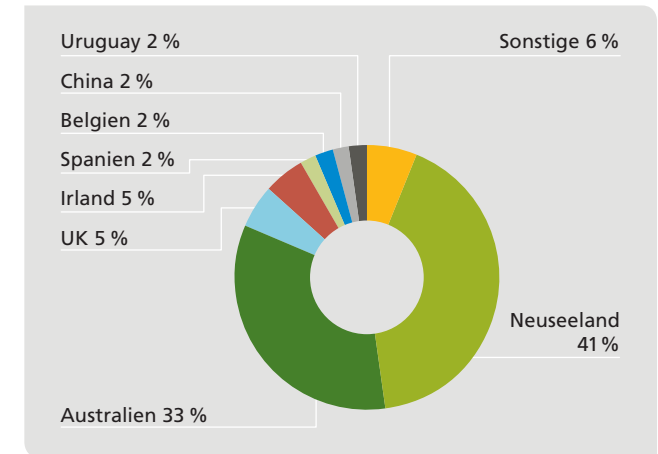
- Neuseeland besitzt eines der kostengünstigsten und effektivsten Produktionssysteme der Welt.
- Anders als in der EU benötigt die Landwirtschaft Neuseelands keinerlei Subventionen.
- Neuseeland ist geographisch ideal für seine Hauptabsatzmärkte in Asien positioniert.
- Neuseeland zählt zu den sichersten und am wenigsten regulierten Volkswirtschaften der Welt.
- Hervorragende Bonität: Moody's bewertet Neuseeland mit der Bestnote AAA.
- In Neuseeland sind die reinen Produktionskosten einer Schaf- und Rinderfarm erheblich geringer, als beispielsweise in Europa.

Neuseeland – ein Paradies für die Landwirtschaft

Neuseeland, Exportweltmeister bei Lamm- und Schaffleisch

Bereits seit 1882 wird aus Neuseeland Schaffleisch exportiert. Heute werden mehr als 75 % der Lammfleisch- und rd. 68 % der Schaffleischproduktion aus der neuseeländischen Zucht in alle Welt ausgeführt.

Die wichtigsten Produzenten von Schaffleisch weltweit



Quellen: Global Trade Atlas, 2008; Meat & Wool New Zealand Ltd., 2009 (gerundet)

Umweltbewusste Farmwirtschaft

- Aufgrund idealer klimatischer Bedingungen, ist die Aufzucht von Lämmern und Rindern weltweit kaum so kostengünstig möglich wie in Neuseeland.
- Das Klima führt zu einer hohen Grasproduktion, die eine ganzjährige Weidehaltung ermöglicht. Diese Haltungsform bietet den Tieren ein artgerechtes Leben auf den Farmen.
- Keine Spekulation auf Lebensmittelpreissteigerungen. Der Fonds investiert an der Basis der Lebensmittelproduktion und trägt dazu bei, den weltweit steigenden Nahrungsmittelbedarf ökologisch sinnvoll zu decken.